



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FILANDIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411285081104754076

Nro Matrícula: 284-3923

Pagina 1 TURNO: 2024-284-1-3666

Impreso el 28 de Noviembre de 2024 a las 01:30:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 284 - FILANDIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: FILANDIA VEREDA: FILANDIA

FECHA APERTURA: 05-04-1990 RADICACIÓN: 90-00126 CON: ESCRITURA DE: 03-04-1990

CODIGO CATASTRAL: 632720101000000240010000000000 COD CATASTRAL ANT: 01-01-0024-0010-000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SOLAR CON CASA DE HABITACION DE DOS PLANTAS, QUE MIDE TRECE (13) MTS CON SETENTA CMS (13.70) DE FRENTE, POR CUARENTA (40) MTS DE CENTRO O FONDO, MAS O MENOS. VER LINDEROS Y EXTENSION EN LA ESC.#202 DE FECHA 03 DE ABRIL DE 1990 DE LA NOTARIA DE QUIMBAYA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ERNESTO PELAEZ GOMEZ HABIA ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE TRINIDAD HERRERA DE PELAEZ, JUICIO TRAMITADO EN EL JUZGADO 3 CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA, EN DONDE SE APROBO LA PARTICION EN LA SENTENCIA DE FECHA 15 DE ABRIL DE 1989, REGISTRADA PARTICION Y SENTENCIA EL 19 DE LOS MISMOS, EN EL FOLIO DE LA MATRICULA INMOBILIARIA N. 284-0001969. TRINIDAD HERRERA DE PELAEZ, HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA A MANUEL PELAEZ GOMEZ POR ESC.#254 DE 26 DE OCTUBRE DE 1955, DE LA NOTARIA DE FILANDIA, REGISTRADA EL 21 DE DICIEMBRE DEL MISMO AÑO, EN EL LIBRO 1, TOMO 2, FOLIO 278, PDA.#537.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) KR 6 # 6 - 33

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

284 - 1969

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-04-1990 Radicación: 126

Doc: ESCRITURA 202 DEL 03-04-1990 NOTARIA UNICA DE QUIMBAYA

VALOR ACTO: \$1,100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PELAEZ GOMEZ ERNESTO

A: GIRALDO MARIN AYDEE

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-04-1990 Radicación: 135



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FILANDIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411285081104754076

Nro Matrícula: 284-3923

Pagina 2 TURNO: 2024-284-1-3666

Impreso el 28 de Noviembre de 2024 a las 01:30:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 204 DEL 04-04-1990 NOTARIA U DE QUIMBAYA

VALOR ACTO: \$1,100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO MARIN AYDEE

A: PELAEZ DE LOPEZ BEATRIZ

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-06-2003 Radicación: 405

Doc: ESCRITURA 1493 DEL 30-05-2003 NOTARIA 4 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$31,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0308 COMPRAVENTA DE LA NUDA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PELAEZ DE LOPEZ BEATRIZ

A: LOPEZ PELAEZ HUGO HERNAN

CC# 7549357

X

A: LOPEZ PELAEZ SANDRA PATRICIA

CC# 24660357

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-06-2003 Radicación: 405

Doc: ESCRITURA 1493 DEL 30-05-2003 NOTARIA 4 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0333 RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PELAEZ DE LOPEZ BEATRIZ

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-08-2004 Radicación: 562

Doc: OFICIO 461 DEL 12-08-2004 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE DE FILANDIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO CON ACCION PERSONAL SOBRE LA MITAD EN LA NUDA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ RUBEN DARIO

A: LOPEZ SANDRA PATRICIA

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 17-09-2004 Radicación: 633

Doc: OFICIO 518 DEL 13-09-2004 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE DE FILANDIA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0754 CANCELACION EMBARGO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ RUBEN DARIO

A: LOPEZ PELAEZ SANDRA PATRICIA

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-09-2004 Radicación: 634

* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FILANDIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411285081104754076

Nro Matrícula: 284-3923

Pagina 4 TURNO: 2024-284-1-3666

Impreso el 28 de Noviembre de 2024 a las 01:30:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

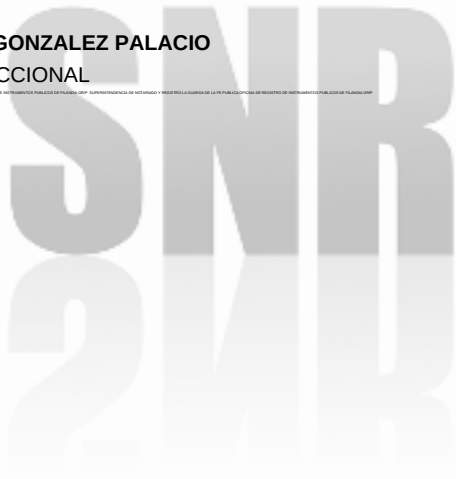
USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-284-1-3666

FECHA: 28-11-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JIMMY EDUARDO GONZALEZ PALACIO
REGISTRADOR SECCIONAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública